**Проект договора № \_\_\_\_\_\_\_**

**на возмещение эксплуатационных затрат**

г. Магадан « » января 2017 года

**ПАО «Магаданский морской торговый порт»**, именуемое в дальнейшем **«Предприятие»**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Вороновой Татьяны Владимировны, действующего на основании доверенности № АГ-1052 от 16.12.2016 г., с одной стороны, и

**ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива»**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице руководителя Татаринова Николая Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Учитывая заключенный между Сторонами договор аренды нежилого помещения от 01 января 2017 г. № 1-3/17, а также в соответствии с настоящим Договором Потребитель обязуется возмещать Предприятию затраты на эксплуатационные услуги, связанные с вывозом и утилизацией ТБО, уборкой вспомогательных площадей, а также прилегающей территории к зданию, в котором Потребитель арендует нежилые помещения, и понесенные Предприятием в связи с содержанием и эксплуатацией этого здания, принадлежащего Предприятию на праве собственности.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1.Обеспечить качественное оказание Потребителю эксплуатационных услуг, предусмотренных п.1.1 Договора, в должном объеме и в течение срока действия Договора.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Потребителя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Своевременно возмещать понесенные Предприятием эксплуатационные затраты в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.2.2. Обеспечивать сохранность инженерных систем и коммуникаций согласно существующих норм и правил.

**3. Порядок осуществления возмещения**

* 1. Возмещение эксплуатационных затрат рассчитывается согласно Приложения №1 к Договору.

Ориентировочно общая сумма возмещения эксплуатационных затрат на 2017 год составит 176 204 (сто семьдесят шесть тысяч двести четыре) рубля 38 копеек, в том числе НДС 18 % 26 878 (двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 63 копейки:

- вывоз и утилизация ТБО 25 573 руб. 03 коп., в т.ч НДС 3 900 руб. 97 коп.;

- уборка вспомогательных площадей 99 096 руб. 40 коп., в т.ч. НДС 15 116 руб. 40 коп;

- уборка прилегающей территории 51 534 руб. 95 коп., в т.ч. НДС 7 861 руб. 26 коп.;

3.2. Расчетным периодом для возмещения эксплуатационных расходов является календарный месяц.

3.3. В случае изменения величины понесенных Предприятием эксплуатационных расходов (не чаще одного раза в год) Предприятие не менее чем за 10 (десять) календарных дней до введения указанных изменений письменно уведомляет Потребителя об изменении их размера. Данные изменения оформляются Сторонами в виде дополнительного соглашения.

3.4. Возмещение понесенных Предприятием затрат производится ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления на расчетный счет Предприятия суммы возмещения эксплуатационных расходов на основании выставленных Предприятием счетов-фактур (счетов).

1. **Ответственность**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
   2. В случае просрочки одной из сторон обязательств, предусмотренных Договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трёхсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального Банка РФ. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
2. **Иные условия**
   1. В случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов Потребитель обязан уведомить Предприятие письменно в течение 7(семи) дней.
   2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями.
3. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.
4. **Порядок изменения и расторжения договора**
   1. Изменение условий Договора, его расторжение осуществляется по письменному соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Предприятия, если Потребитель не производит оплату в течение 2 (двух) месяцев подряд.
   3. Предприятие имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если Потребитель своими действиями или бездействием ставит под угрозу безопасность имущества или сотрудников Предприятия.
   4. Потребитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Предприятием, предусмотренных п.2.1 Договора.
   5. Споры, вытекающие из Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
   6. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий Договора одной из Сторон спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Магаданской области в установленном законом порядке.
5. **Приложения к договору**
   1. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – «Расчет возмещения эксплуатационных расходов по вывозу мусора, уборке».

1. **Банковские реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие** | **Потребитель** |
| **ПАО «Магаданский морской торговый порт»**  Адрес: 685000, Магадан, ул. МТП  Тел./факс: (4132) 692 300, 630 552  ИНН/КПП 4909047613/490901001  ОГРН 1024900958565  р/с 40702810436000101604  к/с 30101810300000000607  в Северо-Восточном отделении № 8645  ПАО "Сбербанк России" БИК 044442607  E-mail: office@magadanport.ru  Заместитель генерального директора  по экономике и финансам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Воронова  м.п. | **ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива»**  682860, Хабаровский край, п.Ванино,  ул. Железнодорожная, 2  Тел./факс: (42137) 7 67 79/ 7 66 01  ИНН/КПП 2709000614/270901001  р/с № 40501810700002000002  Отделение Хабаровск г.Хабаровск  УФК по Хабаровскому краю (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива» ЛС 20226Ц55970)  БИК 040813001  E-mail: ampvanino@ampvanino.ru  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Татаринов  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ .01.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАСЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | |
| **возмещения эксплуатационных расходов по вывозу мусора, уборке, компенсируемых ФГБУ "Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива" на 2017 год** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  | | (руб.) | | |
| **Вид услуг** | | **Ед.изм** | **Кол-во** | | **Тариф за единицу** | **Всего за период** | **НДС** | **Всего с НДС** | **Сумма в месяц** | **НДС в месяц** | | **Итого с НДС в месяц** | |
| Вывоз мусора | | куб. м | 14,000 | | 1 548,00 | 21 672,06 | 3 900,97 | 25 573,03 | 1 806,01 | 325,08 | | 2 131,09 | |
| Услуги по уборке вспомогательных площадей | | мес. | 12 | | 6 998,33 | 83 980,00 | 15 116,40 | 99 096,40 | 6 998,33 | 1 259,70 | | 8 258,03 | |
| Услуги по уборке прилегающей территории | | кв. м | 297,10 | | 147,00 | 43 673,69 | 7 861,26 | 51 534,95 | 5 459,21 | 982,66 | | 6 441,87 | |
| **ВСЕГО по договору** | |  |  | |  | **149 325,75** | **26 878,63** | **176 204,38** |  |  | |  | |

Предприятие Потребитель

Заместитель генерального директора Руководитель

по экономике и финансам ФГБУ «АМП Охотского моря и

ПАО «Магаданский морской торговый порт» Татарского пролива»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Воронова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Татаринов

М.П. М.П.