Проект договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на отопление помещений

г. Магадан « » января 2017 года

ПАО «Магаданский морской торговый порт», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Вороновой Татьяны Владимировны, действующего на основании доверенности № АГ-1052 от 16.12.2016 г., с одной стороны, и

ФГБУ «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице руководителя учреждения Татаринова Николая Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предприятие оказывает Потребителю услуги по отоплению помещений на объекте Потребителя, расположенного по адресу город Магадан, морской торговый порт, административное здание, 6 этаж.

2. Предприятие оказывает Потребителю услуги по отоплению помещений, а Потребитель принимает указанные услуги в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

**2. Обязанности сторон**

2.1 Предприятие обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, в должном объеме в срок.

2.1.2.В случае аварии, произошедшей не по вине Потребителя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1 **.** Своевременно производить оплату услуг.

2.2.2.Обеспечивать сохранность инженерных систем и коммуникаций, согласно существующих норм и правил.

**3. Расчеты**

3.1.Стоимость и объем оказанных услуг определены в «Приложении №1».

Цена настоящего договора на 2017 год составляет 780 123 (семьсот восемьдесят тысяч сто двадцать три) рубля 62 копейки, в том числе НДС 18% 119 001,91 (сто девятнадцать тысяч один) рубль 91 копейка.

3.2. В случае изменения величины затрат на услуги (не чаще одного раза в год) «Предприятие» не менее чем за 10 (десять) дней до введения указанных изменений письменно уведомляет «Потребителя» об изменении их размера. Данные изменения оформляются сторонами в виде дополнительного соглашения.

3.3. Оплата стоимости услуг производится ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет «Предприятия» суммы стоимости оказанных услуг, на основании выставленных «Предприятием» счетов-фактур (счетов).

**4.** **Иные условия**

4.1. В случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов «Потребитель» обязан уведомить «Предприятие» письменно в течение 7(семи) дней.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

6. **Порядок изменения и расторжения договора**.

* 1. Изменение условий договора, его расторжение осуществляется по письменному соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Договор на отопление помещений подлежит досрочному расторжению по требованию Предприятия, если Потребитель не производит оплату в течение 2 (двух) месяцев.
  3. Предприятие имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, если Потребитель своими действиями или бездействием ставит под угрозу безопасность имущества или сотрудников Предприятия.
  4. Потребительимеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных п.п.2.1.1., 2.1.2.
  5. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.
  6. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Магаданской области в установленном законом порядке.

1. **Приложения к Договору**
   1. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – «Расчет услуг по отоплению».

1. **Банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие** | **Потребитель** |
| **ПАО «Магаданский морской торговый порт»**  Адрес: 685000, Магадан, Морской торговый порт  Тел./факс: (4132) 692 300, 630 552  ИНН/КПП 4909047613/490901001  ОГРН 1024900958565  р/с 40702810436000101604  к/с 30101810300000000607  в Северо-Восточном отделении № 8645  ПАО "Сбербанк России" БИК 044442607  E-mail: [office@magadanport.ru](mailto:office@magadanport.ru)  Заместитель генерального директора  по экономике и финансам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Воронова  м.п | **ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива»**  682860, Хабаровский край, п.Ванино,  ул. Железнодорожная, 2  Тел./факс: (42137) 7 67 79/ 7 66 01  ИНН/КПП 2709000614/270901001  р/с № 40501810700002000002  Отделение Хабаровск г.Хабаровск  УФК по Хабаровскому краю (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива» ЛС 20226Ц55970)  БИК 040813001  E-mail: ampvanino@ampvanino.ru  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Татаринов  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.01.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАСЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **услуг по отоплению помещений на 2017 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |
| **Вид услуг** | | **Ед.изм** | **Кол-во** | **Тариф за единицу** | | **Всего за период** | | **НДС** | | **Всего с НДС** | | **Сумма в месяц** | | **НДС в месяц** | | **Итого с НДС в месяц** | | |
| Отопление | | Гкал | 66,753 | 9 904,00 | | 661 121,71 | | 119 001,91 | | 780 123,62 | | 55 093,48 | | 9 916,83 | | 65 010,31 | | |
| **ВСЕГО** | |  |  |  | | **661 121,71** | | **119 001,91** | | **780 123,62** | |  | |  | |  | | |

Заместитель генерального директора Руководитель

по экономике и финансам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Воронова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Татаринов

М.П. М.П.