**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на возмещение затрат №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Хабаровский край, пос. Ванино «\_\_\_» ноября 2016 г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»** (сокращенное наименование ФГУП «Росморпорт»), именуемое в дальнейшем **«Предприятие»**,в лице Исполняющего обязанности директора Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» Мороз Евгения Васильевича, действующего на основании доверенности удостоверенной Врио нотариуса города Москвы Калининым Сергеем Николаевичем, 26.09.2016 года, зарегистрированной в реестре за № 16-712 и Положения о Ванинском филиале ФГУП «Росморпорт», и **Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива»** (сокращенное наименование ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива»), в лице Руководителя Татаринова Николая Петровича, действующего на основании Устава**,** именуемое в дальнейшем **«Пользователь»**,с другой стороны,далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является возмещение Пользователем затрат Предприятия за выполнение обязанности по содержанию территории, прилегающей к административному зданию (Блок служебных помещений (БСП-1) литер А, блок служебных помещений (БСП-2), литер Б по адресу: Хабаровский край, поселок Ванино, улица Железнодорожная, дом.2, согласно Приложению №1.

1.2. Дополнительные расходы, связанные с содержанием территории и понесенные Предприятием, не оговоренные настоящим договором, подлежат возмещению согласно доли занимаемой площади Здания.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Предприятие обязано:**

- совершать действия, составляющие предмет настоящего Договора надлежащим образом и своевременно, руководствуясь условиями, предусмотренными настоящим Договором;

- заблаговременно уведомлять о понесенных дополнительных расходах, не включенных в цену настоящего Договора.

**2.2. Пользователь обязан:**

- возмещать затраты Предприятия за выполнение обязанностей, указанных в п.1.1 Договора.

2.3. Пользователь вправе:

2.3.1. Проверять ход и качество выполняемых обязанностей по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Предприятия.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена договора составляет **325 819** **(Триста двадцать пять тысяч восемьсот девятнадцать) руб. 44 коп**., в том числе НДС 18% в сумме 49 701 (Сорок девять тысяч семьсот один) руб. 27 коп.

Возмещение расходов на содержание территории в месяц составляет – **27 151 (Двадцать семь тысяч сто пятьдесят один) руб. 62** **коп**., в том числе НДС 18% в сумме 4 141 (Четыре тысячи сто сорок один) руб. 77 коп. (Приложение №1).

3.2. Стоимость ежемесячного возмещения расходов на содержание территории может быть пересмотрена Предприятием в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и изменении индекса цен, с письменным извещением Пользователя не менее чем за 10 (десять) дней.

3.3. Пользователь производит оплату в следующем порядке:

- возмещение расходов за оказанные услуги и/или дополнительно понесенные расходы производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения счетов-фактур и актов выполненных работ.

3.4. По требованию любой из Сторон, Стороны производят сверку взаимных расчетов с составлением Акта. Подписанный обеими Сторонами Акт сверки является основанием для производства окончательных расчетов между Сторонами. Сторона, у которой имеются замечания, обязуется подписать Акт сверки с указанием замечаний. Каждая из сторон обязана рассмотреть и возвратить Акт сверки другой стороне в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения. В случае несвоевременного подписания Акта сверки, задолженность считается подтвержденной.

3.5. В случае просрочки оплаты в срок, установленный п. 3.3 настоящего Договора, Пользователь оплачивает неустойку, которая начисляется за каждый день просрочки оплаты, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты. Размер такой неустойки устанавливается в размере ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих договорных обязательств, вследствие форс-мажорных обстоятельств.

4.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

4.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, стороны будут стремиться решать путем переговоров на основании выставленной претензии, срок ответа на претензию 10 рабочих дней с момента получения претензии. При невозможности урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, они передаются на разрешение в Арбитражный суд Хабаровского края.

4.6. При подписании договора, изменений, дополнений к договору, первичных платежных документов, документов по выполнению условий договора, счетов на оплату, лицом, не имевшим полномочий, повлекших за собой причинение убытков, подлежит возмещению виновной стороной в полном объеме.

4.7. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2017г по 31.12.2017г, а в части выполнения финансовых обязательств по оплате услуг до полного выполнения таких обязательств.

4.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

4.9. Ответственным исполнителем, контролирующим исполнение условий договора со стороны Предприятия назначен Селиверстов А.Д. контактный телефон: 89141886995.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**5.1. Предприятие: ФГУП «Росморпорт»** Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, дом 19, стр. 7

**Ванинский филиал ФГУП «Росморпорт**»

Почтовый адрес: 682860, Хабаровский край, п. Ванино, ул. Железнодорожная, д. 2, Тел/факс (42137) 7-66-90, e-mail: [mail@van.rosmorport.ru](mailto:mail@van.rosmorport.ru), ИНН 7702352454 КПП 270902001 Банк: ПАО Сбербанк России, р/с № 40502810670100100115, к/с № 30101810600000000608, БИК 040813608

**5.2. Пользователь: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива»** 682860 г. Хабаровский край, п. Ванино, ул. Железнодорожная, 2. Тел./факс: (42137) 7-67-79, 7-66-01, ИНН 2709000614 КПП 270901001 Банковские реквизиты: Отделение Хабаровск г. Хабаровск, получатель УФК по Хабаровскому краю (ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива» ЛС 20226Ц55970) БИК 040813001, р/с 40501810700002000002

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**И.о. директора Ванинского** **Руководитель ФГБУ «АМП Охотского моря**

**филиала ФГУП «Росморпорт» и Татарского пролива»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мороз Е.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Татаринов Н.П./**

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» ноября 2016 г.

Р А С Ч Е Т

возмещение расходов на содержание территории, прилегающей

к административно-бытовому зданию по адресу п. Ванино, ул. Железнодорожная, 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование организации | Общая площадь, занимаемая организацией, кв. м. | Общая площадь, занимаемая организацией, % | Итого расходов за год в руб. | Всего расходов за месяц в руб. | НДС | Сумма, руб. |
| 1 | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива» | 891,64 | 43 % | 276 118,24 | 23 009,85 | 4 141,77 | 27 151,62 |
|  | ИТОГО: | 891,64 | 43 % | 276 118,24 | 23 009,85 | 4 141,77 | 27 151,62 |

И.о. директора Ванинского филиала

ФГУП «Росморпорт» Е.В. Мороз