**Д О Г О В О Р №**

**на выполнение монтажных работ**

**средств пожарной сигнализации**

р.п. Ванино « » августа 2016 г.

 Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Кордон», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Орлова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Татаринова Николая Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить работы по монтажу средств пожарной сигнализации на объектах расположенных по адресу: р.п. Ванино, ул. Железнодорожная, дом 115, (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. Работы выполняются силами Исполнителя, с использованием оборудования и материалов последнего, указанных в локальном сметном расчете (Приложение № 1 к настоящему договору) и в соответствии с техническим заданием на выполнение монтажных работ средств пожарной сигнализации (Приложение № 2 к настоящему договору).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект и беспрепятственное проведение монтажных работ.

2.1.2. Своевременно оплачивать счета на оплату, оформленные и переданные Исполнителем.

2.1.3. Заказчик назначает на Объекте своего представителя, который осуществляет совместно с Исполнителем надзор за качеством работ. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода выполнения.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнить работы качественно в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента поступления суммы предоплаты на его расчётный счёт и при условии выполнения Заказчиком пп.2.1.1, 2.1.3 настоящего договора.

2.2.2. В случае изменения или дополнения согласованной схемы со стороны Исполнителя, повлекшее уменьшение объёма работ и стоимость оборудования, указать изменения в акте сдачи - приёмки выполненных работ и предоставить откорректированный локальный сметный расчет.

2.2.3. Обучить Заказчика или его доверенное лицо правилам эксплуатации пожарной сигнализации.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную информацию об Объекте и Заказчике.

2.2.5. Устранить дефекты, выявленные за период гарантийной эксплуатации за свой счёт.

2.2.6. Осуществляеть природоохранные мероприятия, обеспечивает чистоту на объекте, нести ответственность за безопасность работ.

2.2.7. Соблюдать правила противопожарной безопасности и техники безопасности при производстве работ.

2.2.8. Поставлять на Объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия, качество которых подтверждено сертификатами или паспортами, а также осуществлять их приёмку, разгрузку и складирование.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. Цена договора в соответствии с локальным сметным расчетом составляет 167718 рублей (Сто шестьдесят семь тысяч семьсот восемнадцать рублей) рублей 00 копеек. Стоимость работ и услуг НДС не облагается на основании нахождения Исполнителя на упрощённой системе налогообложения с 01.01.2007 г.

3.2. Заказчик производит предоплату в размере 50315,40 (пятьдесят тысяч триста пятнадцать) рублей 40 копеек в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора в безналичной форме платежным поручением на реквизиты, указанные в счете на оплату.

3.3. Окончательный расчёт по договору Заказчик производит в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи- приемки выполненных работ на основании счета на оплату.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему договору составляет один год с момента подписания Сторонами акта сдачи- приёмки выполненных работ.

4.3. За нарушение срока выполнения работ, указанного в п.2.2.1. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает пеню из расчёта 0,3% от цены договора за каждый день просрочки.

4.4. В случае установки некачественного оборудования, не отвечающего условиям ГОСТ, требованиям органов пожарного надзора и т.д., Заказчик вправе требовать, а Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней своими силами и за свой счёт заменить некачественное оборудование качественным.

4.5. За нарушение срока оплаты выполненных работ, указанного в п.3.3. настоящего Договора, Заказчик уплачивает пеню из расчёта 0,3% от цены договора за каждый день просрочки.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

5.3. В случаях, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Приложения к ДОГОВОРУ**

6.1. Приложение 1. Локальный сметный расчет. Приложение 2. Техническое задание.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

7.1.«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «ЧОО «Кордон»

Юридический, почтовый адрес: 682860, Хабаровский край, п. Ванино ул. Молодежная д. 9 оф.71

тел: 7-22-23, +7-914-778-21-21, тел/факс: 7-22-20

тел. сот. Генерального директора: +7-914-188-71-11

ИНН 2709011327 КПП 270901001

р/с 40702810200920000030

в "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО) г. Благовещенск

 БИК 041012765 к/с 30101810300000000765

7.2. « ЗАКАЗЧИК»:

ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива»

Адрес: 682860, Хабаровский край, п. Ванино, ул. Железнодорожная, 2

ИНН 2709000614, КПП 270901001

р/с 40501810700002000002

В Отделении Хабаровск г. Хабаровск

БИК 040813001

«Заказчик» «Исполнитель»

 Руководитель Генеральный директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Татаринов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Орлов

« » августа 2016г. « » августа 2016г.

 м.п. м.п.

Приложение № 2 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение монтажных работ средств пожарной сигнализации.

 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Работы по оборудованию объектов средствами пожарной сигнализации выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»; ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»; ГОСТ 28130-89 «Пожарная техника. Огнетушители, установки пожаротушения и пожарной сигнализации. Обозначения условные графические»;

НПБ 58-97 «Системы пожарной сигнализации адресные. Общие технические требования. Методы испытаний» НПБ 77-98 «Технические средства оповещения и управления эвакуацией пожарные»; НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования». НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»; НПБ 105-03 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности"; НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара»; ПУЭ-03 «Правила устройства электроустановок»;

СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»; СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

РД 25.953-90 «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов систем»; РД 25.964-90. «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»; РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Выполнение монтажных работ средств пожарной сигнализации по оборудованию объектов, расположенных по адресу: Хабаровский край, рп. Ванино, ул. Железнодорожная 115 (далее – объекты).

2.2. Заказчик – ФГБУ «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива» (далее - Заказчик).

2.3. Исполнитель, разрабатывает сметные затраты на производство работ по монтажу и пуско-наладке средств пожарной сигнализации, которые согласует с Заказчиком, в соответствии с которыми выполняет работу.

2.4. Порядок сдачи и приемки результатов работ: в соответствии с условиями настоящего технического задания. Исполнитель, по требованию Заказчика, обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии со сроками выполнения работ.

1. ЦЕЛЬ РАБОТЫ

Оборудование объектов средствами пожарной сигнализации с функцией автоматического извещения о пожаре оперативной группы охранного предприятия посредством радиосвязи.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАЩИЩАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

 4.1.Объект №1 - 2-х этажное нежилое здание «Производственная база Ванинского узла электросвязи. Теплая стоянка с административным корпусом». Расположенное по адресу: Хабаровский край, п. Ванино, ул. Железнодорожная. Наружные стены 2-го этажа выполнены из деревянного бруса. Помещения 2-го этажа не используются. Наружные стены первого этажа выполнены из силикатного кирпича и шлакоблока, оштукатурены изнутри.

 4.2. Объект №2 - 1-но этажное нежилое здание «Контора четвертого линейного технического участка.» Наружные стены выполнены из деревянного бруса.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МОНТИРУЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Панель ОКО-3А-01-П-Р22-503 (ППК-503) | кмп. | 1 |
| ИВЭПР 12/5 ИБП 12В\2А | шт. | 1 |
| Аккумулятор SF 1207  | шт. | 2 |
| Считыватель BT-R1 (KTM-H) накладной | шт. | 1 |
| Ключ "Touch memoru" | шт. | 3 |
| ИП 101-1А-А1, извещатель тепловой | шт. | 4 |
| ИП 105-1 G &quot; САУНА-150&quot;, извещатель тепловой | шт. | 2 |
| Выключатель накладной ВС20-1-0-ОБ 1кл 10А | шт. | 1 |
| Трос М3 стальной оцинкованный DIN  | м. | 52 |
| ИП 212-141М, извещатель дымовой | шт. | 36 |
| ИП 212-141М с КМЧ, извещатель дымовой | шт. | 24 |
| Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10  | шт. | 8 |
| Рокот-3 вариант 4, прибор управления оповещением | шт. | 11 |
| Оповещатель светозвуковой "Гром-12К" исп.2  | шт. | 2 |
| Кристалл-12 Д- Выход, световое табло плоское (KRISTALL TL-12) | шт. | 8 |
| Кабель-канал 15\*10 Промрукав | м. | 80 |
| Кабель-канал 25\*10 Би-Пласт  | м. | 25 |
| Кабель КСПВ 6\*0,5  | м. | 80 |
| Кабель КСРВнг(А)-FRLS 2\*0,5  | м. | 180 |
| Кабель КСРВнг(А)-FRLS 4\*0,5 | м. | 120 |
| Провод ВВГ 3\*1,5 | м. | 2 |

6. РАЗМЕЩЕНИЕ И МОНТАЖ ПОЖАРНЫХ ИЗВЕЩАТЕЛЕЙ

Пожарные извещатели установить на потолке на расстоянии не менее 0,1 метра от стен.

Пожарные извещатели установить в каждом отсеке потолка шириной более 0,75 метра, ограниченном строительными конструкциями (балками, прогонами, ребрами плит и т.п.), выступающими от потолка на 0,4 метра и более.

В случае установки извещателя на строительные конструкции, выступающие от потолка, расстояние от потолка до извещателя (включая его габариты) не должно превышать 0,4 метра. В местах, где имеется опасность механического повреждения извещателя, предусмотреть защитную конструкцию, не нарушающую работоспособность извещателя.

Дымовые пожарные извещатели в помещениях, не оборудованных системой дымоудаления, установить на расстоянии не более 4,5 метров от стены и не более 9,0 метров между ними.

Извещатели установить с помощью унифицированной розетки, крепление которой производится шурупами или клеем.

Извещатели установить с помощью унифицированной розетки, крепление которой производится шурупами или клеем.

Расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия приточной или вытяжной вентиляции должно быть не менее 1,0 метра.

Ручные извещатели пожара установить на стене, на высоте 1,5 метра от уровня пола на удалении от источников сильных электромагнитных излучений, на расстоянии не менее 0,75 метра от других органов управления и предметов, препятствующих свободному доступу к извещателю. Освещенность в месте установки извещателя должна быть не менее 50 лк.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ МОНТАЖЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ УСТАНОВКИ

К работе с установкой должны допускаться лица, прошедшие специальный инструктаж и обучение безопасным методам труда, проверку знаний правил безопасности и инструкций в соответствии с занимаемой должностью и имеющий квалификационную группу не ниже III применительно к выполняемой работе согласно ГОСТ 12.0.004.-90.

Перед началом монтажа и эксплуатации установки необходимо ознакомиться с техническим описанием на оборудование заводов изготовителей.

Подключение линий оповещения производить при обесточенной аппаратуре управления и только после полной проверки функционирования последней.

 В связи с отсутствием вредного воздействия на окружающую среду, специальных мероприятий по охране окружающей среды не предусматривается.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

 Наличие у Исполнителя лицензии на данный вид деятельности.

 «Заказчик» «Исполнитель»

 Руководитель Генеральный директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Татаринов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Орлов

« » августа 2016г. « » августа 2016г.

 м.п. м.п.