Договор на отопление помещений №

г. Магадан \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

ОАО «Магаданский морской торговый порт», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Горбова Андрея Германовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице руководителя Татаринова Н.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Предприятие» оказывает «Потребителю» услуги по отоплению служебных помещений «Потребителя**»**, расположенных по адресу: город Магадан, морской торговый порт, административное здание 5 этаж, 6 этаж, а «Потребитель» принимает оказанные услуги в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

**2. Обязанности Сторон**

2.1 Предприятие обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, в должном объеме в срок.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине «Потребителя», немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. «Потребитель» обязуется:

2.2.1**.** Своевременно производить оплату услуг.

2.2.2. Обеспечивать сохранность инженерных систем и коммуникаций, согласно существующих норм и правил.

**3. Расчеты**

3.1.Стоимость и объем оказанных услуг определены в «Приложении №1». Цена настоящего договора на 2016 год составляет 878 766 (восемьсот семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 53 копейки, в том числе НДС 18% 134 049 (сто тридцать четыре тысячи сорок девять) рублей 13 копеек.

3.2. В случае изменения величины затрат на услуги (не чаще одного раза в год) «Предприятие» не менее чем за 10 (десять) календарных дней до введения указанных изменений письменно уведомляет «Потребителя» об изменении их размера. Данные изменения оформляются Сторонами в виде дополнительного соглашения.

З.З. Оплата стоимости услуг производится ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет «Предприятия» суммы стоимости оказанных услуг, на основании выставленных «Предприятием» счетов-фактур (счетов).

4. **Иные условия**

4.1. В случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов «Потребитель» обязан уведомить «Предприятие» письменно в течение 7(семи) календарных дней.

4.2.Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

**5. Срок действия договора**

5.1.Срок оказания услуг устанавливается с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

6. **Порядок изменения и расторжения договора**

* 1. Изменение условий договора, его расторжение осуществляется по письменному соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Договор на отопление помещений подлежит досрочному расторжению по требованию «Предприятия», если «Потребитель» не производит оплату в течение 2 (двух) месяцев.
  3. «Предприятие» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, если «Потребитель» своими действиями или бездействием ставит под угрозу безопасность имущества или сотрудников «Предприятия».
  4. «Потребитель»имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных п.п.2.1.1. 2.1.2.
  5. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.
  6. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Магаданской области в установленном законом порядке.

1. **Банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие** | **Потребитель** |
| ОАО «Магаданский морской  торговый порт»  Адрес: 685000, Магадан, Морской торговый порт  Тел./факс: (4132) 692 300, 630 552  ИНН/КПП 4909047613/490901001  ОГРН 1024900958565  р/с 40702810436000101604  к/с 30101810300000000607  в Северо-Восточном отделении № 8645  ПАО "Сбербанк России" БИК 044442607  E-mail: [office@magadanport.ru](mailto:office@magadanport.ru)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Горбов  м.п. | ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива»  682860, Хабаровский край, п.Ванино,  ул. Железнодорожная, 2  Тел./факс: (42137) 7 67 79/ 7 66 01  ИНН/КПП 2709000614/270901001  р/с № 40501810144422000002  Отделение Хабаровск, г.Хабаровск  р/с 40501810700002000002 УФК по Хабаровскому краю (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива» ЛС 20226Ц55970)  БИК 040813001  E-mail: [ampvanino@ampvanino.ru](mailto:ampvanino@ampvanino.ru)  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Татаринов  м.п. |